



lafeuillee

VEVEY

137 APPARTEMENTS ET
9 SURFACES COMMERCIALES

UNE DÉCISION ADAPTÉE À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

lafeuille
VEVEY

Acheter mon appartement représente bien plus qu'un simple investissement, c'est un véritable projet de vie. Je construis mon patrimoine dès le début de ma carrière.

Acheter mon appartement me permet de simplifier mon quotidien et d'adapter mon logement à mes besoins actuels. Quitter une maison devenue trop grande est un véritable soulagement.

Acheter mon appartement est une alternative pertinente à une location devenue trop coûteuse. Nous investissons dans un bien qui nous appartient, prend de la valeur avec le temps et nous offre sécurité et stabilité pour élever nos enfants.



DESIGN BY ADAM



TOUS À MOINS DE 1KM

ARRÊT DE BUS : 20M
 PLACE ROBIN : 150M
 COMMERCES : 200M
 PARC CHARLIE CHAPLIN : 400M
 COLLÈGE DE PLAN : 450M
 TERRAINS DE SPORT : 500M
 GARE : 550M
 PISCINE : 750M
 LAC : 800M
 PLACE DU MARCHÉ : 900M
 CEPV : 900M
 ÉCOLE PRIMAIRE VEVEY : 950M
 COLLÈGE DE LA VEVEYSE : 1000M



LOGEMENTS AUX TYPOLOGIES
 VARIÉES DU STUDIO AU 5 PIÈCES,
 PENSÉS POUR VOUS



LOCAUX COMMERCIAUX DE 40 À 190 M²
 BÉNÉFICIANT D'UNE VISIBILITÉ DIRECTE
 SUR L'AVENUE RELLER



QUARTIER EN PLEINE ÉVOLUTION
 FAVORISANT LA MOBILITÉ DOUCE
 ET LES ESPACES VERTS



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
 AVEC UN ARRÊT DE BUS
 À DEUX PAS



ARCHITECTURE ÉLÉGANTE METTANT EN
 VALEUR LE BOIS ET LA VÉGÉTALISATION
 DES FAÇADES



JARDIN PAYSAGER CENTRAL DE 850 M²
 OFFRANT UN CADRE VÉGÉTAL APAISANT
 AU SEIN DU PROJET



TOIT-TERRASSE VÉGÉTALISÉ
 DE 600 M² CONÇU COMME UN LIEU
 DE RENCONTRE ET DE DÉTENTE



UN PROJET CERTIFIÉ MINERGIE-ECO
 POUR UNE PERFORMANCE
 ÉNERGÉTIQUE OPTIMALE

VEVEY, ENTRE NATURE ET DYNAMISME URBAIN

UNE VIE CULTURELLE RICHE OFFRANT DES LOISIRS VARIÉS

Vevey combine un cadre naturel exceptionnel avec une vie urbaine dynamique. Bordée par le lac Léman et les vignobles en terrasses du Lavaux, la ville offre parcs, plages et sentiers pédestres pour profiter pleinement du grand air. Elle dispose également de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien : commerces, écoles, services modernes et institutions de formation. Véritable pôle économique, Vevey attire entreprises et talents, notamment grâce au siège mondial de Nestlé, qui renforce son rayonnement international et participe à l'attractivité de la région.

La ville séduit par son charme et la diversité de son offre culturelle. Différents marchés, expositions et festivals rythment l'année, tandis que ses musées emblématiques, comme le Chaplin's World ou l'Alimentarium, stimulent la curiosité des habitants comme des visiteurs. Les ruelles pavées et les boutiques d'artisanat ajoutent à l'authenticité de la ville, créant un environnement chaleureux, propice à la découverte et au partage.

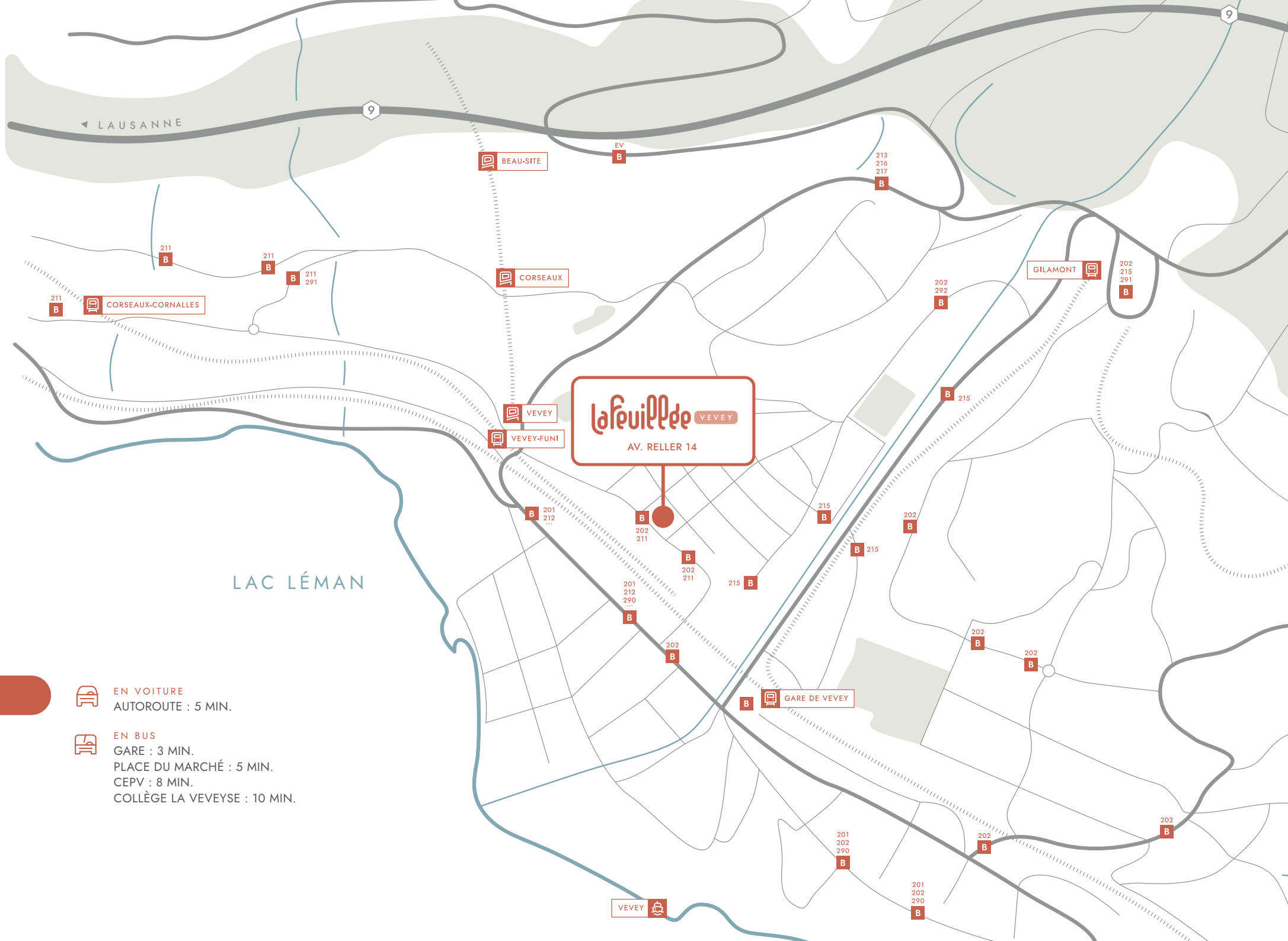


PÔLE ÉCONOMIQUE
INTERNATIONAL



UNE GRANDE OFFRE
DE LOISIRS POUR TOUT ÂGE





EN VOITURE
AUTOROUTE : 5 MIN.



EN BUS
GARE : 3 MIN.
PLACE DU MARCHÉ : 5 MIN.
CEPV : 8 MIN.
COLLÈGE LA VEVEYSE : 10 MIN.



PROFITEZ DU GRAND AIR DANS UN CADRE NATUREL IDYLLIQUE

La ville et ses environs offrent un accès privilégié à la nature. Entre lac, forêts et vignobles en terrasses, les habitants disposent de nombreux sentiers pédestres, pistes cyclables et parcs pour se détendre ou pratiquer leurs activités préférées. Randonnées, balades à vélo ou baignades s'intègrent naturellement au quotidien, dans un environnement qui invite à la détente.



CADRE EXCEPTIONNEL
EN BORDURE DU LAC LÉMAN



UN QUARTIER CONNECTÉ PROCHE DES COMMODITÉS

Le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité, avec la gare de Vevey à quelques pas et les lignes de bus 202 et 211 au pied de l'immeuble, qui permettent de rejoindre rapidement la vieille ville et sa place du Marché. Il est à la fois calme et proche de toutes les commodités: commerces, pharmacie, restaurants et écoles sont accessibles à pied. Les enfants peuvent notamment effectuer l'ensemble de leur scolarité obligatoire au collège de Corsier. Le stade du Vevey Sports offre un espace de loisirs pour les amateurs de football, tandis que les rives du lac ne sont à quelques minutes de marche.

À DEUX PAS DU CENTRE VILLE, DU LAC ET DE LA NATURE

La résidence bénéficie d'une situation privilégiée à seulement 10 minutes de marche du lac. Flânez sur les quais, profitez de vous détendre dans les nombreux parcs ou de vous baigner en été. À seulement quelques mètres de La Feuillée, la place Robin est un véritable lieu de rencontre multigénérationnel, avec sa jolie place de jeux ainsi que ses terrains de sport et de pétanque, parfaits pour partager des moments en famille ou entre amis. Les vignes en terrasse de Corseaux viennent compléter ce cadre d'exception, offrant des vues splendides sur le lac et la ville.



PLACE ROBIN 2027 >

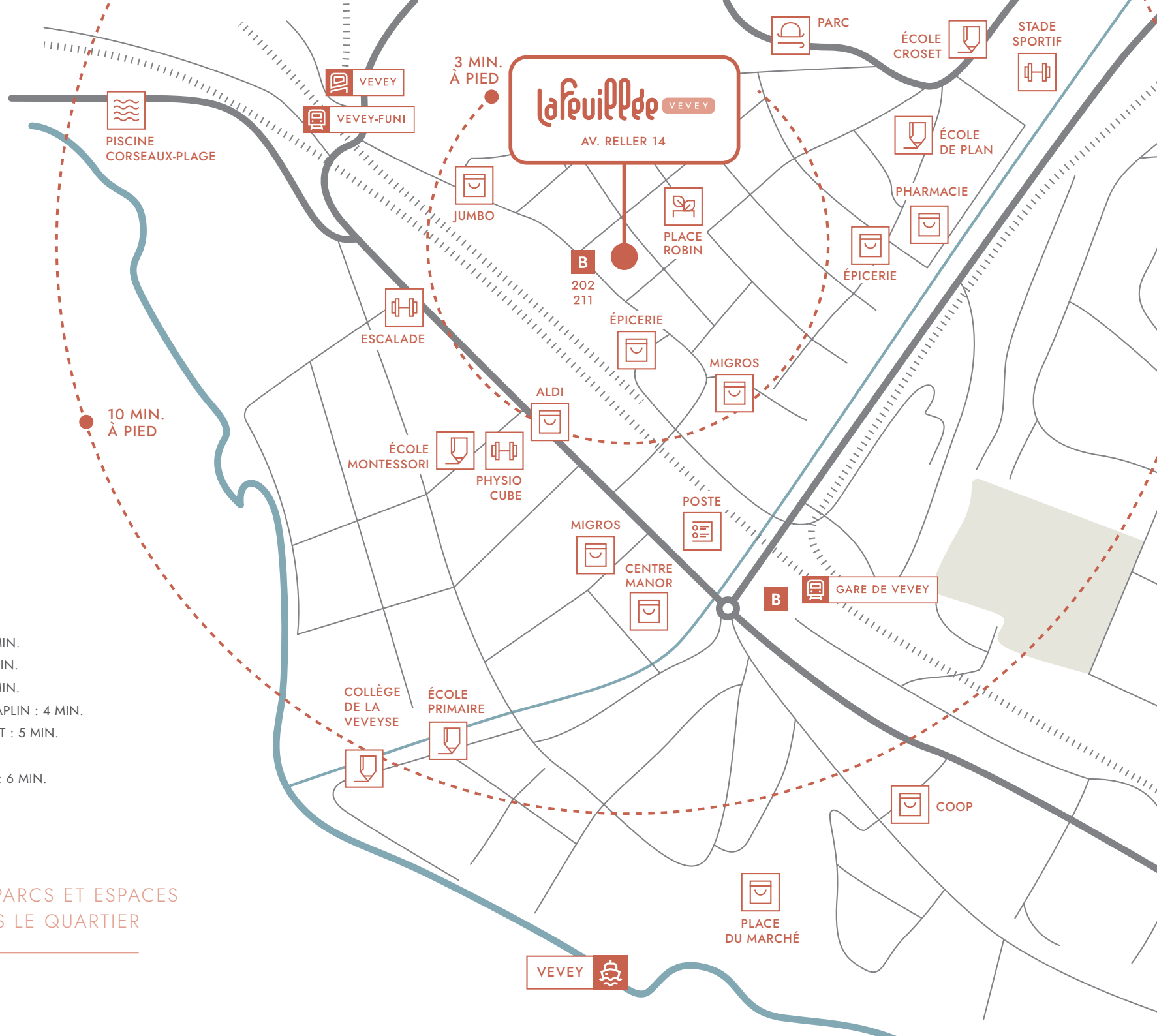




À PIED

ARRÊT DE BUS : 1 MIN.
PLACE ROBIN : 2 MIN.
COMMERCES : 3 MIN.
PARC CHARLIE CHAPLIN : 4 MIN.
TERRAINS DE SPORT : 5 MIN.
GARE : 5 MIN.
COLLÈGE DE PLAN: 6 MIN.
PISCINE : 10 MIN.
LAC : 10 MIN.

PLUSIEURS PARCS ET ESPACES
VERTS DANS LE QUARTIER





PLAN-DESSUS, UN QUARTIER VERS UN AVENIR PLUS DURABLE

Un projet de transformation du quartier de Plan-Dessus est en cours. Il vise à donner davantage de place à la nature en créant un environnement urbain plus vert et en développant de nouveaux espaces piétons.



À VENIR, DE NOUVELLE ZONE
PIÉTONNE AVEC UNE VALORISATION
DES ESPACES VERTS

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE OPTIMALE

Conçu pour répondre aux plus hauts standards de durabilité, le projet est certifié Minergie-Eco, assurant une excellente isolation et de faibles émissions de CO₂. Des panneaux solaires en toiture garantissent la production d'électricité locale, tandis qu'un système de récupération des eaux optimise l'usage des ressources naturelles. Chaque élément a été pensé pour garantir le bien-être des résidents, alliant efficacité énergétique et confort au quotidien.

PARKING SOUTERRAIN AU SERVICE DE LA MOBILITÉ DOUCE

Trois passages distincts mènent à l'îlot végétal, chacun donnant sur une rue différente, assurant ainsi une circulation fluide et naturelle au sein de la résidence. Les espaces extérieurs sont libérés grâce à un parking souterrain de 78 places de parc, dont 20 publiques. La mobilité douce est également encouragée avec la mise à disposition de 397 stationnements pour vélos.



UN PROJET CERTIFIÉ
MINERGIE-ECO



UNE CONSTRUCTION EN BOIS, NOVATRICE ET DURABLE

Ce projet se distingue par une approche architecturale innovante, qui mise sur une construction en tout bois. Ce choix audacieux met en lumière la noblesse et la chaleur du matériau, tout en affirmant un engagement fort pour la préservation de l'environnement.

GESTION RESPONSABLE DES RESSOURCES NATURELLES

L'attention portée à la durabilité se retrouve également dans les espaces extérieurs : les bâtiments s'organisent autour d'un vaste îlot végétalisé, véritable jardin paysager qui prolonge naturellement les lieux de vie et invite à partager des moments privilégiés en plein air. Une terrasse arborée en toiture complète cet ensemble, renforçant la qualité de vie et la connexion avec la nature.



BOIS PROVENANT DE FORÊTS
CERTIFIÉES PEFC ET FSC



LE BOIS, CŒUR DE L'IDENTITÉ ARCHITECTURALE

HARMONIE DE TEINTES MINÉRALES ET DE BOIS NATUREL

Le projet s'appuie sur un jeu subtil de contrastes et de matières. Côté cour, le bois s'impose et enveloppe les façades et les balcons de bardeaux horizontaux pour créer une ambiance chaleureuse et apaisante.

Côté rue, chaque corps de bâtiment se distingue grâce à une palette de six teintes minérales et reliefs distincts, qui s'intègrent avec élégance dans le tissu urbain. Le bois se dévoile par touches subtiles pour faire écho à l'univers de l'îlot intérieur. Des murs végétalisés bordent les passages menant au cœur de l'îlot et certaines des façades, renforçant la connexion entre habitat et nature.

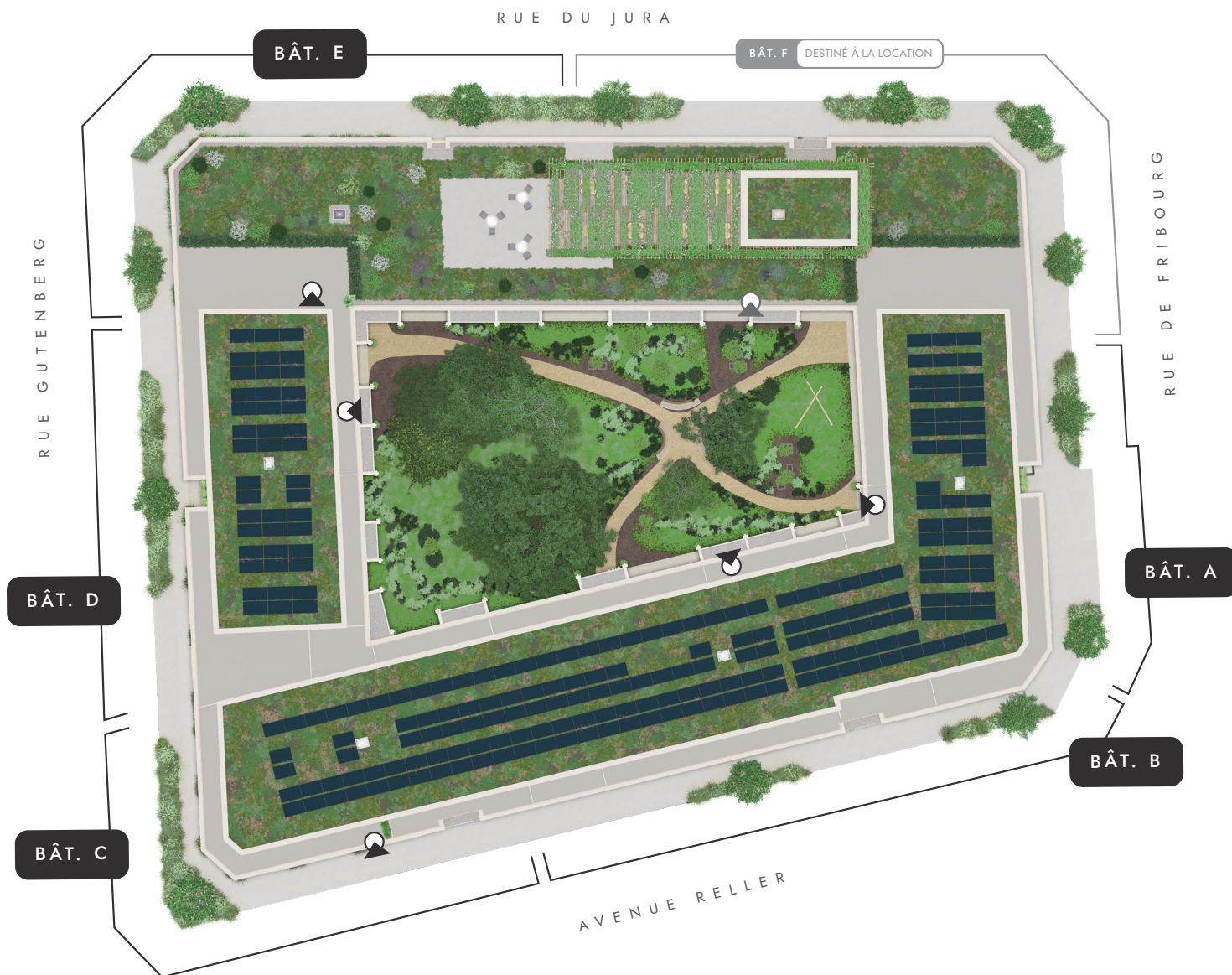


UN DESIGN CONTEMPORAIN
QUI CÉLÈBRE LA NATURE









TROIS PASSAGES DISTINCTS
MÈNENT À L'ÎLOT VÉGÉTAL

MAGNIFIQUE JARDIN PAYSAGER AU COEUR DE LA RÉSIDENCE

Les bâtiments s'articulent autour d'un vaste jardin paysager, conçu comme une oasis de verdure. Accessible au public, le parc apporte une respiration au quartier et offre des espaces ombragés particulièrement appréciés durant l'été, grâce aux 75 arbres et arbustes plantés avec soin. Plus de 400 m² de sol en pleine terre permettent à l'eau de s'infiltrer naturellement et contribuent à limiter les îlots de chaleur urbains. La sélection minutieuse des essences garantit des floraisons variées tout au long de l'année et favorise la biodiversité locale.

UN ÎLOT DE VERDURE AU CENTRE DU PROJET

Les façades végétalisées viennent renforcer l'approche au cœur du projet. Des plantes grimpantes, comme la glycine ou le faux jasmin à la floraison parfumée, viennent habiller les murs et apporter des touches de couleur, parfois sur toute la hauteur de la façade. Les différents passages menant à l'îlot central sont également habillés de plantes variées, prolongeant élégamment le jardin.



UN ESPACE DE SÉRÉNITÉ
ET DE BIEN-ÊTRE





UN TOIT-TERRASSE ARBORÉ POUR PROLONGER LE PARC

OÙ LA VIE S'INVITE,
LA CONVIVIALITÉ S'INSTALLE

En attique, La Feuillée offre un espace commun végétalisé avec soin, pensé comme un lieu de rencontre et de convivialité. Ce toit-terrasse arboré de 600 m² comprend une jolie zone de détente avec cuisine et pergola, offrant un cadre unique pour échanger entre voisins.



ZONE COMMUNE AVEC
CUISINE ET PERGOLA



DES LOGEMENTS PENSÉS POUR TOUS LES MODES DE VIE

La Feuillée propose une large gamme d'appartements, du studio fonctionnel au 5 pièces. Chaque logement bénéficie d'espaces extérieurs privatifs: terrasses, balcons ou loggias, qui prolongent le quotidien vers l'extérieur. Cette diversité d'options permet à chacun de trouver un logement parfaitement adapté à son style de vie et à ses besoins.

LARGE CHOIX DE TYPOLOGIES
DU STUDIO AU 5 PIÈCES



SÉJOUR | 4 PIÈCES



INTÉRIEURS CHALEUREUX
ET LUMINEUX



SÉJOUR | 3 PIÈCES



SÉJOUR | 4 PIÈCES

UNE SÉLECTION DE TEINTES DOUCES ET HARMONIEUSES

Les logements se déclinent dans des teintes claires et naturelles, créant une ambiance apaisante et contemporaine. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur le séjour pour offrir un vaste espace ouvert et convivial.

DES INTÉRIEURS CHALEUREUX SUBLIMÉS PAR LE BOIS

Chaque appartement dégage une atmosphère authentique et accueillante grâce aux structures en bois apparentes au plafond, qui apportent élégance et caractère, tandis que les grandes baies vitrées laissent pénétrer la lumière naturelle.



UN CACHET UNIQUE GRÂCE
AU BOIS APPARENT

AVEC VOUS JUSQU'À LA REMISE DES CLÉS !

NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR VOUS
CONSEILLER ET VOUS GARANTIR UNE EXÉCUTION PRÉCISE DE
L'OUVRAGE, PARFAITEMENT CONFORME À VOS ATTENTES

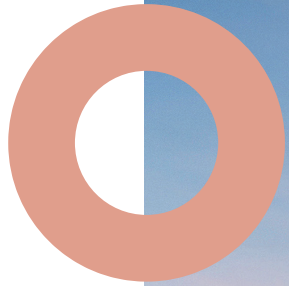
L'acquisition d'un appartement neuf offre de nombreux avantages, l'un d'entre eux étant de pouvoir choisir les finitions et ainsi personnaliser votre bien. Cependant, cet exercice peut s'avérer complexe en particulier lors d'un premier achat. Dans l'objectif de vous faciliter la tâche, nous avons mis en place une structure qui vous offre la possibilité de bénéficier d'un interlocuteur unique depuis la réservation de votre appartement jusqu'à la remise des clés !

PARTIES PRIVATIVES

- Pour les studios et 2 pièces, carrelages au sol 30cm x 60cm dans halls, séjours, salles de bains, chambres et cuisines.
- Du 3 au 5 pièces parquets pour les entrées, séjours, chambres et dégagements posés sur chape isophonique.
- Salle de bains aménagée avec meuble-vasque équipé de tiroirs, miroir avec bandeau lumineux.
- Cuisine aménagée et agencée, avec électroménagers.
- Stores vénitiens à lamelles orientables pour les pièces de jour et volet roulant à occultation complète pour les chambres.
- Chauffage au CAD (chauffage à distance).
- Alimentation pour colonne de lave-linge à partir des 2 pièces.

PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée du hall vitrée.
- Ascenseurs aux normes handicapés.
- Production d'eau chaude assurée par chaudière collective CAD et par panneaux solaires.
- Parc à vélos.
- Les espaces communs tels que les places de rencontre, jeux d'enfants et terrasse collective sont agrémentés par notre architecte paysagiste.



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ET QUARTIER CONNECTÉ

Au cœur du quartier en plein essor de Plan-Dessus, à deux pas de la gare, ces locaux profitent d'un passage régulier et d'une proximité directe avec les habitants. Ce cadre animé, qui bénéficiera prochainement de nouvelles zones piétonnes, crée une atmosphère idéale pour accueillir des commerces variés, qu'il s'agisse d'une épicerie, d'une boutique ou de bureaux. Les clients bénéficient également d'un accès pratique grâce aux 20 places disponibles dans le parking souterrain.

DES SURFACES BAIGNÉES DE LUMIÈRE

Les espaces commerciaux, proposés bruts, vont de 40 à 190 m² et offrent une flexibilité totale pour aménager votre projet selon vos besoins. Chaque local est doté de larges baies vitrées donnant directement sur l'Avenue Reller, qui maximisent la visibilité et baignent les intérieurs de lumière naturelle, créant un cadre attrayant pour séduire une clientèle diverse.



DES GRANDES BAIES VITRÉES
OFFRANT UNE VISIBILITÉ IDÉALE





PIERRE ÉTOILE

L'ART DE CONSTRUIRE

Depuis 2002, Pierre Étoile a déjà concrétisé et réalisé plus de 1500 logements dans l'arc lémanique. Ces références témoignent aussi bien de notre savoir-faire que de notre souci d'esthétique et de développement durable. Ainsi, chacune de nos réalisations est conçue de manière à embellir la ville, le quartier ou le paysage alentour.

Nous réalisons des projets modernes et respectueux de l'environnement, tout en prêtant une attention particulière aux demandes de nos clients. Dans la conception, comme dans l'exécution et le choix des matériaux, l'exigence est la même : la qualité prime avant tout, y compris dans la relation humaine.

DOMAINE BEL-AIR >
44 LOGEMENTS
LA TOUR-DE-PEILZ



LES VILLAS BELVÉDÈRE >
24 LOGEMENTS
GLION



FLEUR DE LYS >
138 LOGEMENTS
PRILLY



< JARDINS EN VILLE
182 LOGEMENTS
VEVEY



lafeuillee VEVEY



ADRESSE

MONOLITHE SA
CHEMIN DU FLONZEL 59
1093 LA CONVERSION



CONTACT

T. 021 799 90 00